

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,788万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区花園 6 丁目 1015(40番7号)地番		
交通	バス停:花園校前 バス停徒歩6分 鹿児島本線 崇城大学前駅 徒歩24分		
土地面積	204.95㎡ (約61.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.58㎡ (約28.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1967年8月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口13.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立花園小学校 532m / 熊本市立井芹中学校 1613m / ファミリーマート 熊本花園5丁目店 943m / ドラッグストアスズメ 花園店 1404m / メガセンタートライアル 上熊本店 1896m / 柿原簡易郵便局 1336m		
その他費用			
備考	耐震基準適合証明書あり		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.T0189

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田亘朔

取引態様:媒介(仲介)

