

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,180万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                         |        |        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 物件所在地  | 熊本県菊池郡大津町引水 字東山594番6(地番) 3号棟                                                                                               |        |        |
| 交通     | バス停:大津町営住宅前 バス停徒歩3分<br>豊肥本線 肥後大津駅 徒歩24分                                                                                    |        |        |
| 土地面積   | 173.08㎡<br>(約52.35坪)                                                                                                       | 他に私道面積 | 無し     |
| 建物面積   | 117.58㎡<br>(約35.56坪)                                                                                                       | 地目     | 畑      |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                      |        |        |
| 築年月    | 2025年2月                                                                                                                    | 都市計画   | 非線引き区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                               |        |        |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                        | 容積率    | 200%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                        |        |        |
| 法令上の制限 |                                                                                                                            |        |        |
| 現況     | 新築                                                                                                                         | 引渡日    | 即時     |
| 接道状況   | 北4.0m公道                                                                                                                    |        |        |
| 建築確認番号 | 第R06SHC117943号                                                                                                             | 開発許可番号 |        |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム |        |        |
| 周辺施設   | 大津町立大津小学校 646m / 大津町立大津中学校 1988m / ドラッグストア コスモス 引水店 253m / セブンイレブン 熊本大津店 642m / 鮮ど市場 大津店 834m / 大津美咲野簡易郵便局 1915m           |        |        |
| その他費用  |                                                                                                                            |        |        |
| 備考     | 電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります                                                                                               |        |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.T0226

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

