

FOR SALE

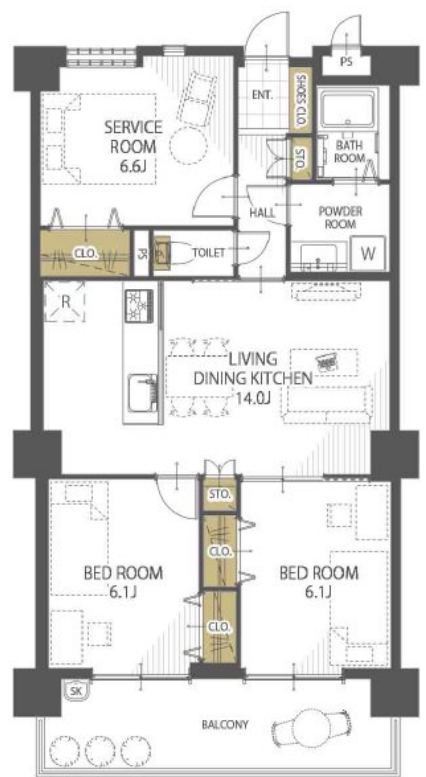
価格	間取りタイプ
1,890万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
 ※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。
 ※サービスルーム=納戸

物件種目	マンション		
建物名	女子大前サンシャイン第2 303		
物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山9丁目5-20		
交通	バス停:県立大学前 バス停徒歩1分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩37分		
専有面積	70.03㎡(壁芯) (約21.18坪)	バルコニー面積	12.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	45戸
築年月	1993年3月31日	修繕積立金	4,790円
管理形態	全部委託	管理費	6,680円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 5,000円 ■駐車場継承可		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立帯山小学校 1500m / 熊本市立西原中学校 1100m / セブンイレブン 熊本赤十字病院前店 200m / 熊本県立大学 270m / 熊本赤十字病院 280m / 熊本銀行日赤通支店 350m		
その他費用	町会費: 250円/月		
備考	■帯山中学校緩衝区(徒歩25分、約2,000m) ■主なリフォーム内容(2025年5月27日完了済み) ○新規交換: システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具 ○その他: 配管更新・クロス全室貼替・床材貼替・ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 ※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月6日

No.T0449



国土交通大臣 (3) 第8432号
 (公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
 熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

