

FOR SALE

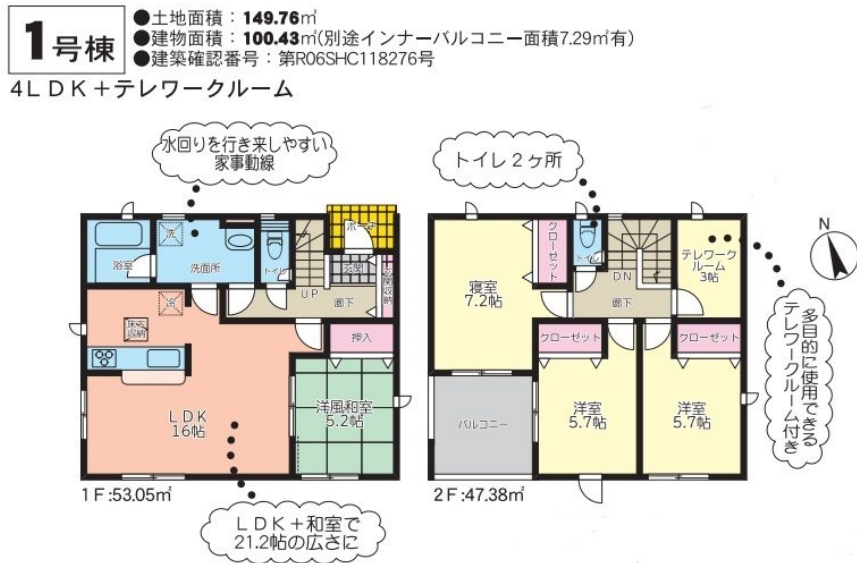
価格	間取りタイプ
1,888万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【その他制限事項】建ぺい率：角地緩和、外壁後退1.0m、絶対高さ制限10m、建物面積：別途ルーフバルコニー面積7.29平米有

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県山鹿市中 684-5付近 1号棟		
交通	バス停:鹿校通一丁目 バス停徒歩5分		
土地面積	149.76㎡ (約45.3坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.48㎡ (約30.39坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2024年12月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m公道	北東4.0m公道	
建築確認番号	第R06SHC118276号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	山鹿市立山鹿小学校 929m / 山鹿市立山鹿中学校 603m / ダイレッツ 山鹿店 523m / セブンイレブン 山鹿校通店 499m / 業務スバ 山鹿校通店 1016m / 山鹿郵便局 1000m		
その他費用			
備考	※網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.T0248

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

