

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,200万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



引渡し条件：現況渡し  
築年月：月日不詳

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市中央区琴平本町 4-23	
交通	バス停:琴平神社江原中学校前 バス停徒歩4分 豊肥本線 平成(熊本)駅 徒歩10分	
土地面積	75.21m <sup>2</sup> (約22.75坪)	他に私道面積 無し
建物面積	84.66m <sup>2</sup> (約25.60坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1970年1月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	西4.76m公道 間口5.6m	
建築確認番号		
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	伊勢ACE琴平店 450m / ローソン 熊本本山町店 550m / ドラッグストアモリ 本荘店 550m / 熊本市立春竹小学校 400m / 熊本市立江原中学校 400m / 阿部内科医院 750m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.J1027



お問い合わせ先  
国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔  
取引態様:専任媒介

