

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,598万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



■その他の区域：法22条区域、外壁後退1.0m、最高高さ10m

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区若葉6丁目142番の一部(地番)2号棟		
交通	バス停:若葉小学校前 バス停徒歩7分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩17分		
土地面積	132.94㎡ (約40.21坪)	他に私道面積	20.5㎡
建物面積	94.68㎡ (約28.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.0m私道		
建築確認番号	第R06SHC104113号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立若葉小学校 511m / 熊本市立東野中学校 1028m / ファミリーマート 熊本広木町店 346m / マルショク 健軍店 1002m / ドラッグストアE 健軍店 1127m / 熊本若葉四郵便局 436m		
その他費用			
備考	■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.T0341

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

