

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区秋津2丁目3-24 1号棟		
交通	バス停:東野中学前 バス停徒歩4分 バス停:中無田 バス停徒歩4分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩16分		
土地面積	132.66㎡ (約40.12坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.62㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC123707号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	熊本市立秋津小学校 384m / 熊本市立東野中学校 217m / セブンイレブン 熊本秋津2丁目店 336m / ダイレックス 東野店 525m / ドラッグストアコスモス 秋津店 731m / 熊本若葉四郵便局 668m		
その他費用			
備考	太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は1号棟:12,331円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.T0229

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

