

FOR SALE

価格	坪単価
1,150万円	約7.9万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	熊本県山鹿市中字平畠818番3	
交通	バス停:山鹿市民医療センター前 バス停徒歩5分	
土地面積	484.84m ² (約146.66坪)	他に私道面積 51.0m ²
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北3.2m私道 間口4.8m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 公営水道引込済 / 公共下水	
周辺施設	ファミリーマート 山鹿栗林店 450m / 山鹿栗林簡易郵便局 450m / 山鹿市民医療センター 500m / タイムズ 山鹿店 600m / 山鹿市役所(山鹿総合支所) 1300m / 肥後銀行山鹿支店 1000m	
その他費用		
備考	下水道:公道に本菅敷設済 敷地内への引込が必要です。	

地目(公衆用道路)地番:817-5 面積:34m² 持分:全部
地目(公衆用道路)地番:816-9 面積:17m² 持分:2分の1

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.J1028

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔
取引態様:一般媒介

