

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,198万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

土地面積：138.54㎡（約41.90坪）
建物面積：104.54㎡（約31.62坪）
建築確認番号：第R06SHC118926号



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県上益城郡嘉島町鯨 2810-2付近 3号棟		
交通	バス停:鯨 バス停徒歩3分		
土地面積	138.54㎡ (約41.9坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.54㎡ (約31.62坪)	地目	田
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西6.03m公道		
建築確認番号	第R06SHC118926号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:井戸		
周辺施設	嘉島町立嘉島西小学校 393m / 嘉島町立嘉島中学校 1808m / ポプラ 熊本嘉島店 363m / コナジPRO嘉島店 407m / 食の蔵 嘉島店 400m / 嘉島郵便局 305m		
その他費用			
備考	■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.T0331

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

