

FOR SALE

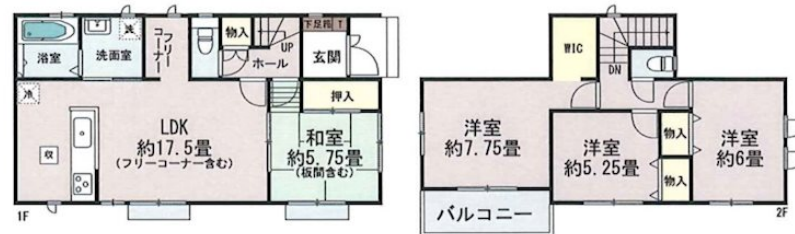
価格	間取りタイプ
2,690万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



- 敷地面積/175.00㎡ (52.93坪) ●建物面積/103.71㎡ (31.37坪)
●建築確認番号/ACS第240504号



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池市西寺 1983-1付近 D号棟		
交通	バス停:中西寺 バス停徒歩2分 バス停:野間口〔熊本電鉄バス〕 バス停徒歩10分		
土地面積	175.0㎡ (約52.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.71㎡ (約31.37坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.26m公道		
建築確認番号	ACS第240504号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	菊池市立菊之池小学校 336m / 菊池市立菊池南中学校 2445m / セブンイレブン 菊池西寺店 319m / JA菊池 きくちのまんま菊池店 472m / ドラッグストア西寺店 441m / 花房郵便局 2677m		
その他費用			
備考	※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月21日

No.T0219

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

