## FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区若葉 6 丁目 1-7付近 1号棟		
交通	バス停:南町 バス停徒歩7分 バス停:若葉小学校前 バス停徒歩7分 熊本市電 A 系統 健軍町駅 徒歩14分		
土地面積	148.29㎡ (約44.85坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.05㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	·	
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC109706号	開発許可番号	
設備	オートバス/風呂一坪以上/トイレ:温水洗浄便座/全居室フローリング/床下収納/複層ガラス/TVインターホン/24時間換気システム/都市ガス/公共下水/水道:公営/免標・耐震構造:耐震構造/ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立若葉小学校 593m / 熊本市立東野中学校 1194m / ファミリーマート 熊本広木町店 146m / マルショク 健軍店 901m / ドラック゚ストアコスモス 健軍店 1166m / 熊本若葉四郵便局 514m		
その他費用			
備考	網戸・カーテン・照明・TVアン	テナ等は、オプショ	ンとなります。 No.T0299
取引条件の有効期限:2025年8月6日 No.T0299			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

国土交通大臣(3)第8432号 お問合せ先

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

FAX:096-285-5354

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

