

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区若葉6丁目1-7付近 2号棟		
交通	バス停:南町 バス停徒歩6分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩14分		
土地面積	123.44㎡ (約37.34坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.88㎡ (約29.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 東4.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC109707号	開発許可番号	
設備	オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立若葉小学校 576m / 熊本市立東野中学校 1177m / ファミリーマート 熊本広木町店 146m / マルショク 健軍店 901m / ドラッグストアTEIX 健軍店 1166m / 熊本若葉四郵便局 514m		
その他費用			
備考	網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。		

取引条件の有効期限:2025年5月22日

No.T0300

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

