

# FOR SALE

POINT

【外観】

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

間取りタイプ

価格  
2,380万円

2LDK

物件種目	マンション	
建物名	レクシア長嶺南ブライディア	
物件所在地	熊本県熊本市東区長嶺南7丁目19-10	
交通	バス停・長嶺小学校前 バス停徒歩6分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩50分	
専有面積	56.56m <sup>2</sup> (壁芯) (約17.1坪)	バルコニー面積 10.2m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	5階	総戸数 60戸
築年月	2018年2月15日	修繕積立金 4,000円
管理形態	全部委託	管理費 8,300円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 3,000円 1住戸1区画の使用権あり(返却後抽選)	
土地権利	所有権	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / CATVインターネット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / オートロック / エレベーター	
周辺施設	熊本市立長嶺小学校 270m / 熊本市立長嶺中学校 450m / ファミリーマート 長嶺南四丁目店 400m / 田中内科クリニック 450m / 肥後銀行長嶺支店 650m / ドラッグストアコスメ 託麻南店 550m	
その他費用	町内会費: 300円 / 月	
備考	駐輪場・バイク置場使用料:無料(ステッカ - 代100円) バイク置場はフリースペースのため駐車できない可能性あり。 犬・猫は1部屋2匹まで飼育可 緩衝地区:月出小学校(徒歩19分、約1,500m)	

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J1044

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂  
取引態様:専任媒介

