

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,499万円(税込)	4SLDK



POINT

【外觀】



【間取り図】



風致地区 法22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区黒髪 4 丁目 722-3 2号地		
交通	バス停:立田山・朝日野総合病院前 バス停徒歩10分 バス停:立田自然公園入口 バス停徒歩10分 熊本電鉄藤崎線 北熊本駅 徒歩19分		
土地面積	175.69㎡ (約53.14坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.36㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西4.0m公道 間口9.8m		
建築確認番号	ACS第220611号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	熊本市立黒髪小学校 1486m / 熊本市立桜山中学校 681m / セブンイレブン 熊本黒髪5丁目店 520m / ホームプラスナガ黒髪店 1212m / ロッキースポーツ 清水店 1727m / 熊本黒髪二郵便局 1217m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.T0182

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

