

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,498万円(税込)	4SLDK



【外観】

【間取り図】



■その他の区域：開発許可基準により、1区画の最低敷地面積200㎡以上500㎡以内
・建物の高さ10m以下

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町原水 字中尾105番1，105番3の一部、154番4(地番)		
交通	バス停:熊本セントラル病院 バス停徒歩13分		
土地面積	275.41㎡ (約83.31坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.37㎡ (約33.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西12.7m公道		
建築確認番号	第R06SHC124336号	開発許可番号	
設備	全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	菊陽町立菊陽北小学校 2000m / 菊陽町立菊陽中学校 2600m / ローソン 熊本菊陽中尾店 350m / 熊本セントラル病院 500m / スーパー・キッド 大津店 1100m / スパ・ミカド 大津店 1100m		
その他費用			
備考	■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

取引条件の有効期限:2025年7月10日

No.T0343

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】
取引態様:媒介(仲介)

