

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,088万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【その他制限事項】開発による建ぺい率・容積率 集落内開発制度指定区域 建物面積：別途ルーフバルコニー面積約7.29平米有

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区富合町田尻 字園田73番7(地番) 1号棟		
交通	バス停:南田尻 バス停徒歩6分 鹿児島本線 宇土駅 徒歩14分		
土地面積	202.36㎡ (約61.21坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.0㎡ (約29.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西5.0m公道 間口8.1m		
建築確認番号	第R07SHC101245号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立富合小学校 2303m / 熊本市立富合中学校 1703m / セブンイレブン 熊本富合南田尻店 587m / カインズ 熊本宇土店 1051m / Maxvalu(マックスバリュ) 宇土店 1197m / 加21 UTO(ウツロ) 1240m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2025年7月3日

No.T0249

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

