

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,200万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【その他制限事項】 法第22条区域 絶対高さ制限10m 土地面積に協定通路部分約0.49平米を含む

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町宮地 1270-1 1号棟		
交通	バス停:舞原入口 バス停徒歩7分		
土地面積	158.28㎡ (約47.87坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.08㎡ (約31.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.8m公道 間口6.9m		
建築確認番号	第R06SHC126835号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	熊本市立隈庄小学校 701m / 熊本市立下益城城南中学校 482m / セブンイレブン 熊本城南舞原店 470m / ディスカウントドラッグコスモス下城南中前店 726m / アタックス 城南店 821m / 城南郵便局 1026m		
その他費用			
備考	※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2025年6月28日

No.T0243

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

