

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,968万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【法令】不整形地【その他制限事項】法第22条区域 絶対高さ制限10m 土地面積に路地状部分約67平米を含む

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町宮地 1270-1 2号棟		
交通	バス停:舞原入口 バス停徒歩7分		
土地面積	237.52㎡ (約71.84坪)	他に私道面積	無し
建物面積	94.77㎡ (約28.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.8m公道 間口3.2m		
建築確認番号	第R06SHC126836号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立隈庄小学校 694m / 熊本市立下益城城南中学校 489m / セブンイレブン 熊本城南舞原店 470m / ディスカウントドラッグコスモス下城南中前店 726m / アタックス 城南店 821m / 城南郵便局 1026m		
その他費用			
備考	敷地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2025年10月16日

No.T0244

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

