

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,898万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【法令】景観法 航空法 準防火地域
【その他制限事項】建ぺい率:角地緩和

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区本荘2丁目9-12号棟		
交通	バス停:春の本 バス停徒歩3分 熊本市電A系統 九品寺交差点駅 徒歩13分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩14分		
土地面積	120.52㎡ (約36.45坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.95㎡ (約33.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年6月予定
接道状況	北6.0m公道 東6.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC113141号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	熊本市立春竹小学校 968m / 熊本市立江原中学校 1537m / ファミリーマート 熊本本荘4丁目店 269m / ドン・キホーテ南熊本店 519m / ゆめマート 九品寺 870m / 熊本本荘町郵便局 499m		
その他費用			
備考	※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2025年9月2日

No.T0272

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

