FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,250万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※側溝新設のため南側一部を熊本市へ寄附予定。寄附面積25.45㎡（7.6坪）

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区会富町 1039番地		
交通	バス停:会富 バス停徒歩3分 鹿児島本線 川尻（熊本）駅 徒歩40分		
土地面積	533.4㎡ (約161.35坪)	他に私道面積	無し
建物面積	128.6㎡ (約38.90坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2020年1月6日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東5.3m公道 間口12.0m　南4.0m公道 間口31.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / オール電化 / ＴＶインターホン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立飽田南小学校 1000m / 熊本市立飽田中学校 1300m / ﾃﾞｲﾘｰﾔﾏｻﾞｷ 熊本会富店 300m / あきた病院 300m / 熊本藤富保育園 950m / 護藤簡易郵便局 1100m		
その他費用			
備考	※法34条11号指定区域		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月7日　No.J1061

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田　亘朔
取引態様:専任媒介