

FOR SALE

価格	坪単価
6,500万円	約45.7万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区花立 3 丁目 156番		
交通	バス停:花立公園前 バス停徒歩2分 熊本市電 B 系統 健軍町駅 徒歩19分		
土地面積	470.0㎡ (約142.17坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口20.41m 北4.0m公道 間口20.32m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立桜木小学校 400m / 熊本市立桜木中学校 850m / ザ・ダイ- 熊本花立店 83m / 花立公園 120m / ディスカント'ラッグ' コスモ 桜木店 210m / セブ'ンイレブン 熊本花立6丁目店 250m		
その他費用			
備考	■ 上水道及び都市ガスは前面道路まで埋設済み ライフラインの引込工事が必要です ■ 受益者負担金平成元年賦課済 ■ 農転時、農業委員会への5条届出が必要です		

取引条件の有効期限:2025年7月22日

No.J1062

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田亘朔
取引態様:専任媒介

