

FOR SALE

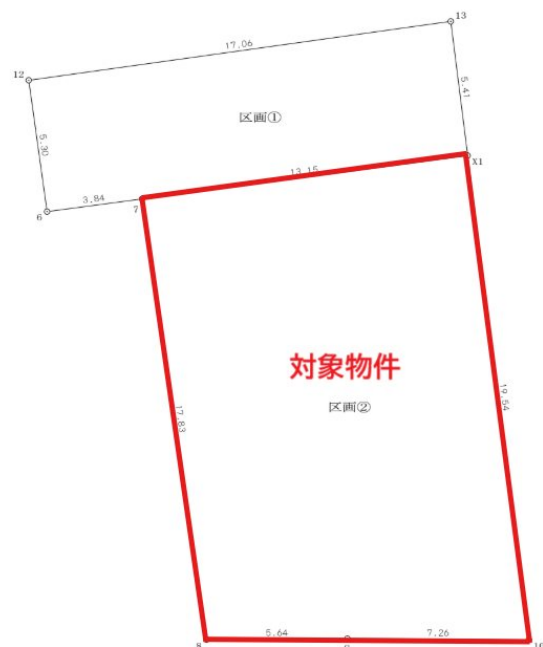
価格	坪単価
2,710万円	約37.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山3丁目1884番8		
交通	熊本市電A系統 神水交差点駅 徒歩22分 バス停:東京塚 バス停徒歩2分		
土地面積	242.14㎡ (約73.24坪)	他に私道面積	39.8㎡ 持分:7960分の3959
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口12.9m 東2.04m私道 間口19.54m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	肥後銀行京塚支店 190m / 熊本帯山郵便局 450m / セブンイレブン 熊本上水前寺2丁目店 450m / 帯山中央病院 500m / ゆめマート 帯山 600m / Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 750m		
その他費用			
備考	■確定測量・解体更地渡し ■記載土地面積は、仮測量のため境界確定等により差異が生じる場合があります。分筆後の譲渡となります。 ■受益者負担金賦課済み ■法22条区域、立地適正化計画（住居誘導区域）		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年7月24日

No.J1064



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中美穂
取引態様:専任媒介

