

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,190万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区新土河原 1 丁目 14-48 1号棟		
交通	バス停:新土河原町 バス停徒歩2分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩22分		
土地面積	155.0㎡ (約46.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.6㎡ (約30.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 間口13.6m 西4.0m公道 間口11.6m		
建築確認番号	ACS第250003号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立白坪小学校 886m / 熊本市立花陵中学校 1081m / ドラッグストアコスモス 新土河原店 174m / ザ・ビッグ イクスプレス 新土河原店 173m / ファミリーマート 熊本新土河原店 291m / 熊本八島簡易郵便局 933m		
その他費用			
備考	網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

【法令】景観法 航空法
【その他制限事項】法第22条区域 景観法 航空法 建ぺい率:角地緩和 容積率:前面道路幅員制限

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月31日 No.T0208

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

