

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,790万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【法令】景観法 航空法

【その他制限事項】法第22条区域 景観法 航空法 容積率：前面道路幅員制限

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市西区新土河原1丁目 14-48 2号棟	
交通	バス停:新土河原町 バス停徒歩2分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩22分	
土地面積	150.24m ² (約45.44坪)	他に私道面積 無し
建物面積	94.39m ² (約28.55坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年5月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	西4.0m公道 間口11.4m	
建築確認番号	ACS第250004号	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 清水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立白坪小学校 896m / 熊本市立花陵中学校 1091m / ドラッグストアコスモス 新土河原店 174m / ザ・ビ' ウ' エクス' レス 新土河原店 173m / ファミリーマート 熊本新土河原店 291m / 熊本八島簡易郵便局 933m	
その他費用		
備考	網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません	

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.T0209



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

