FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,288万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

【法令】宅地造成工事規制区域
【その他制限事項】集落内開発制度指定区域　都計法41条により建蔽率・容積率・外壁後退1.0m・高さ制限10m以下　熊本市開発許可基準等に関する条例第4条により最低敷地面積200平米、第6条(1)により住宅の敷地面積500平米以下

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区中島町 679 3号棟		
交通	バス停:中原町 バス停徒歩6分		
土地面積	222.6㎡ (約67.33坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.46㎡ (約26.15坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2025年7月上旬	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年7月下旬予定
接道状況	南5.2m公道 間口8.8m		
建築確認番号	第R06SHC118114号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立中島小学校 328m / 熊本市立城西中学校 2769m / ﾃﾞｲﾘｰﾔﾏｻﾞｷ 熊本中島店 637m / you meﾏｰﾄ(ゆめﾏｰﾄ)城山 3407m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｾｶﾞﾐ 熊本城山店 3441m / 今新開簡易郵便局 745m		
その他費用			
備考	※網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2025年7月31日　　No.T0254

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)