

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇土市榑原町 226-18		
交通	バス停:榑原 バス停徒歩4分 三角線 緑川駅 徒歩18分		
土地面積	170.13㎡ (約51.46坪)	他に私道面積	139.0㎡ 持分:6分の1
建物面積	101.08㎡ (約30.57坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1994年7月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西6.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	宇土市立宇土小学校 1513m / 宇土市立鶴城中学校 2333m / セブンスイレブン 宇土馬之瀬町店 1444m / ドラッグストアエス 宇土店 1120m / 宇土市ショッピングセンターピア 1719m / 緑川郵便局 1328m		
その他費用			
備考	■主なりフォーム内容(2025年7月完了済み) ○水廻り:システムキッチン新設(配管新品)、洗面化粧台新設、トイレ新設、ウォシュレット、ガスボイラー新品 ○内装:内部木部塗装、クロス張替、襖・障子・畳張替 ○外装:屋根・外壁塗装 ○その他:蛇口一部新品、シューズボックス、インターホン新品、鍵交換、照明取付、ハウスクリーニング		

取引条件の有効期限:2025年8月6日

No.T0116

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

