

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,698万円(税込) | 4LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | |
|--------|--|-------------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 熊本県合志市竹迫 1849-1 1号棟 | |
| 交通 | バス停:竹迫横町 バス停徒歩2分 | |
| 土地面積 | 215.25m ² (約65.11坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 112.61m ² (約34.06坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 2025年10月27日 | 都市計画 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 200% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 2025年10月予定 |
| 接道状況 | 南東4.0m公道 | |
| 建築確認番号 | 第R06SHC121534号 | 開発許可番号 |
| 設備 | 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道・公営 / 外壁:サイディング / ハウスマーカー施工 | |
| 周辺施設 | 合志市立合志小学校 1004m / 合志市立合志中学校 1396m / セブンイレブン合志竹迫店 742m / サーファトリニティ熊本合志店 2078m / AMB kumamoto(アービー・カマト) 2386m / 竹迫郵便局 544m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | 網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.T0275

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

