

# FOR SALE

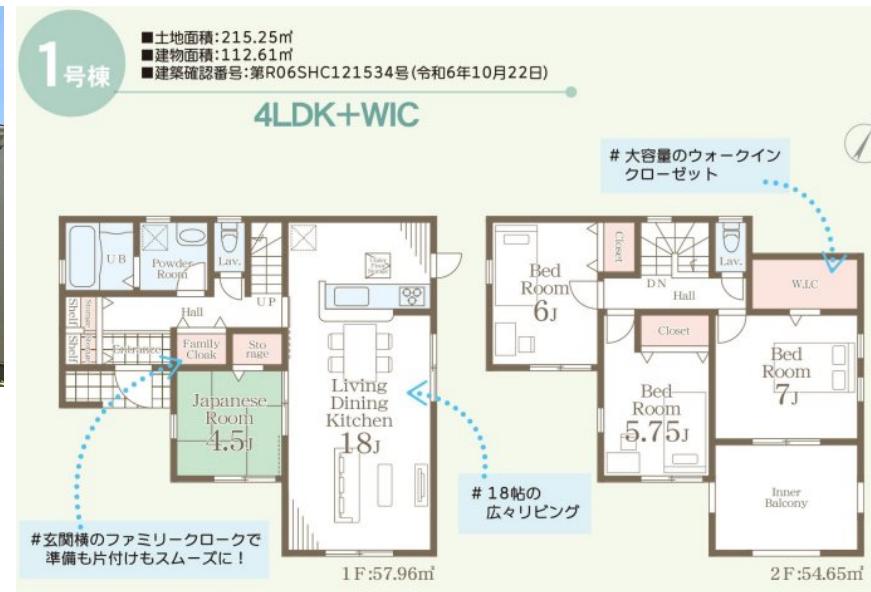
価格	間取りタイプ
2,698万円(税込)	4LDK

## POINT

### 【外観】



### 【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県合志市竹迫 1849-1 1号棟	
交通	バス停:竹迫横町 バス停徒歩2分	
土地面積	215.25m <sup>2</sup> (約65.11坪)	他に私道面積 無し
建物面積	112.61m <sup>2</sup> (約34.06坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年10月27日	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 2025年10月予定
接道状況	南東4.0m公道	
建築確認番号	第R06SHC121534号	開発許可番号
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道・公営 / 外壁:サイディング / ハウスマーカー施工	
周辺施設	合志市立合志小学校 1004m / 合志市立合志中学校 1396m / セブンイレブン合志竹迫店 742m / サン・ファクトリーニシタ熊本合志店 2078m / AMB kumamoto(アービー・カマモト) 2386m / 竹迫郵便局 544m	
その他費用		
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.T0275

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

