

FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

間取りタイプ

価格
3,190万円(税込)

3LDK

物件種目	マンション	
建物名	優渕船場 904	
物件所在地	熊本県熊本市中央区船場町下1丁目6	
交通	バス停:洗馬橋（バス）バス停徒歩2分 熊本市電B系統 洗馬橋駅 徒歩3分 熊本市電A系統 慶徳校前駅 徒歩4分	
専有面積	89.4m ² (壁芯) (約27.04坪)	バルコニー面積 14.6m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	9階	総戸数 40戸
築年月	2000年12月	修繕積立金 8,900円
管理形態	全部委託	管理費 7,800円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 機械式:月額8,000円~13,000円 空き状況要確認	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座/角部屋:角住戸/全居室フローリング/室内洗濯機置場/オートロック/エレベーター	
周辺施設	熊本市立慶徳小学校 239m / 熊本市立藤園中学校 2008m / セブンイレブン熊本辛島店 128m / you meマート(ゆめマート)新町 420m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 525m / 熊本中央郵便局 234m	
その他費用	町内会費:250円/月	
備考	主なリフォーム内容(2025年9月中旬完了予定) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 新規貼替:クロス全室、床材 その他:ハウスクリーニング	

取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.T0444



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

