

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,388万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【その他制限事項】建蔽率:角地緩和

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇土市松山町 1471付近 2号棟		
交通	バス停:境目団地 バス停徒歩3分 鹿児島本線 宇土駅 徒歩32分		
土地面積	244.88㎡ (約74.07坪)	他に私道面積	無し
建物面積	94.77㎡ (約28.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2025年6月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 間口23.6m 西5.4m公道 間口12.6m		
建築確認番号	第R07SHC102114号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	宇土市立花園小学校 1122m / 宇土市立鶴城中学校 1797m / ロ-ソ 宇土境目町店 443m / ス-パ-センタートライアル 宇土店 718m / コ-パ- 宇土店 1219m / 花園郵便局 1066m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2025年8月28日

No.T0260

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

