

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,190万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【法令】文化財保護法 景観法 航空法
【その他制限事項】最高の高さ10m 風致地区(江津湖) 外壁後退1m 法第22条区域 文化財保護法(埋蔵文化財) 景観法 航空法 土地面積：路地状部分約65平米含

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区湖東3丁目 13-24 1号棟		
交通	バス停:上の門 バス停徒歩3分 熊本市電A系統 神水交差点駅 徒歩13分		
土地面積	181.0㎡ (約54.75坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.4㎡ (約29.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南5.06m公道 間口5.5m		
建築確認番号	ACS第250069号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	熊本市立健軍小学校 1592m / 熊本市立湖東中学校 934m / ロ-ソ 熊本湖東三丁目店 230m / ドラッグイレブン 江津店 1016m / マルショク江津店 991m / 熊本下江津簡易郵便局 1003m		
その他費用			
備考	※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

取引条件の有効期限:2025年11月26日

No.T0219

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

