

# FOR SALE

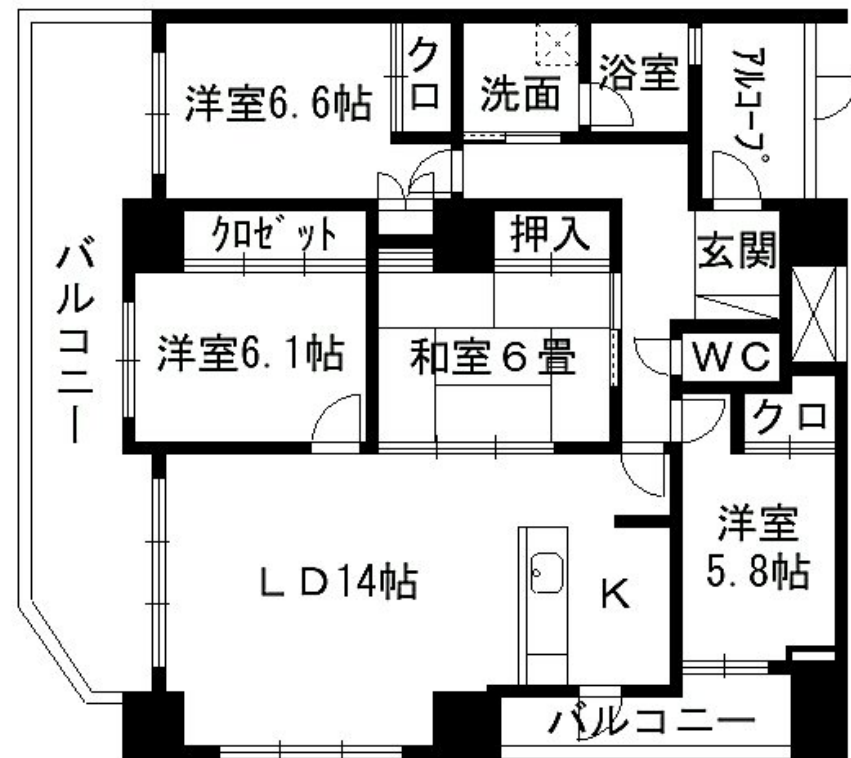
価格	間取りタイプ
2,980万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	優渾水前寺 1202		
物件所在地	熊本県熊本市中央区国府 1 丁目 21-7		
交通	バス停:国府 バス停徒歩1分 熊本市電 A 系統 国府 (熊本) 駅 徒歩2分 豊肥本線 新水前寺駅 徒歩6分		
専有面積	99.07㎡ (壁芯) (約29.96坪)	バルコニー面積	22.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	12階	総戸数	27戸
築年月	2007年3月20日	修繕積立金	14,860円
管理形態	全部委託	管理費	9,700円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立出水小学校 270m / 熊本市立出水中学校 1300m / 熊本市水前寺公園前店 80m / 熊本水前寺公園郵便局 90m / 水前寺成趣園 (水前寺公園) 300m / 水前寺 350m		
その他費用			
備考	自転車置場: 使用料無料、空き区画有り (R7年7月時点) バイク置場: 使用料無料、空き区画無し (R7年7月時点) オール電化		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J1079

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:専任媒介

