

-FOR SALE

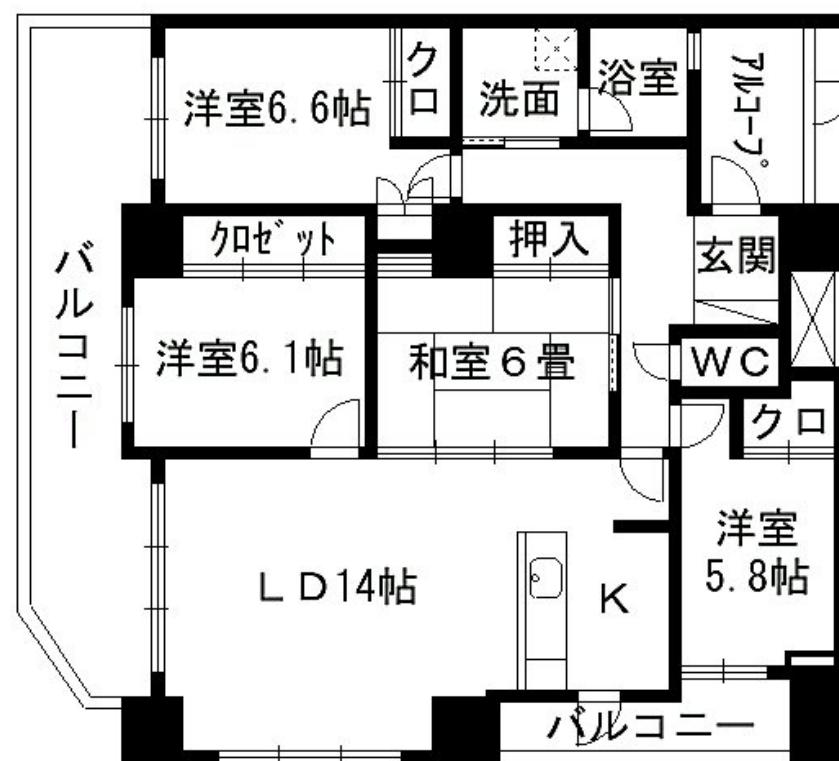
価格	間取りタイプ
2,980万円	4LDK



【外觀】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。開取12の「S」はサービスルート（納戻）です。

価格は物件の代金総額を表示しております。消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	優渕水前寺 1202		
物件所在地	熊本県熊本市中央区国府 1 丁目 21-7		
交通	バス停:国府 バス停徒歩1分 熊本市電 A 系統 国府（熊本）駅 徒歩2分 豊肥本線 新水前寺駅 徒歩6分		
専有面積	99.07m ² (壁芯) (約29.96坪)	バルコニー面積	22.6m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	12階	総戸数	27戸
築年月	2007年3月20日	修繕積立金	14,860円
管理形態	全部委託	管理費	9,700円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IH クッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エアコン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立出水小学校 270m / 熊本市立出水中学校 1300m / ローソン 熊本水前寺公園前店 80m / 熊本水前寺公園郵便局 90m / 水前寺成趣園（水前寺公園） 300m / サニ-水前寺店 350m		
その他費用			
備考	自転車置場：使用料無料、空き区画有り (R7年7月時点) バイク置場：使用料無料、空き区画無し (R7年7月時点) オール電化		

取引条件の有效期限:2026年2月23日

No. J1079

光明会井牛



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販賣営業部

TEL:006 285 5345

ΕΛX:096-285-5354

TEL:090-230-0040

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当・植田 亘嗣

取引様態・専任媒介

