

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,398万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県水俣市白浜町 17-13		
交通	肥薩おれんじ鉄道 水俣駅 徒歩29分 バス停:桜ヶ丘 バス停徒歩3分		
土地面積	214.14m ² (約64.77坪)	他に私道面積	971.37m ²
建物面積	108.6m ² (約32.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2008年3月3日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m私道 間口6.5m		
建築確認番号			
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	水俣市立水俣第一小学校 1100m / 水俣市立水俣第一中学校 2300m / ちどり保育園 120m / 水俣白浜簡易郵便局 410m / 水俣市役所 1100m / まなべクリニック 1300m		
その他費用			
備考	新築時施工：株式会社BESS 土砂災害特別警戒区域		

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.J1082

お問い合わせ先

国土交通大臣（3）第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:一般媒介

