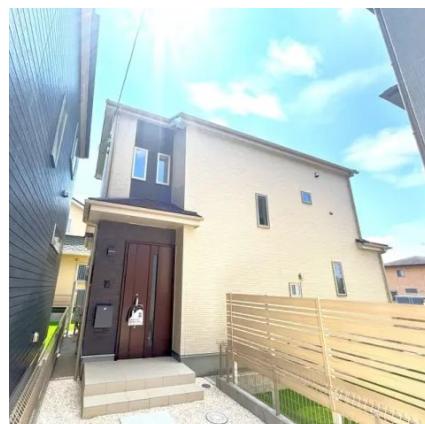


# FOR SALE

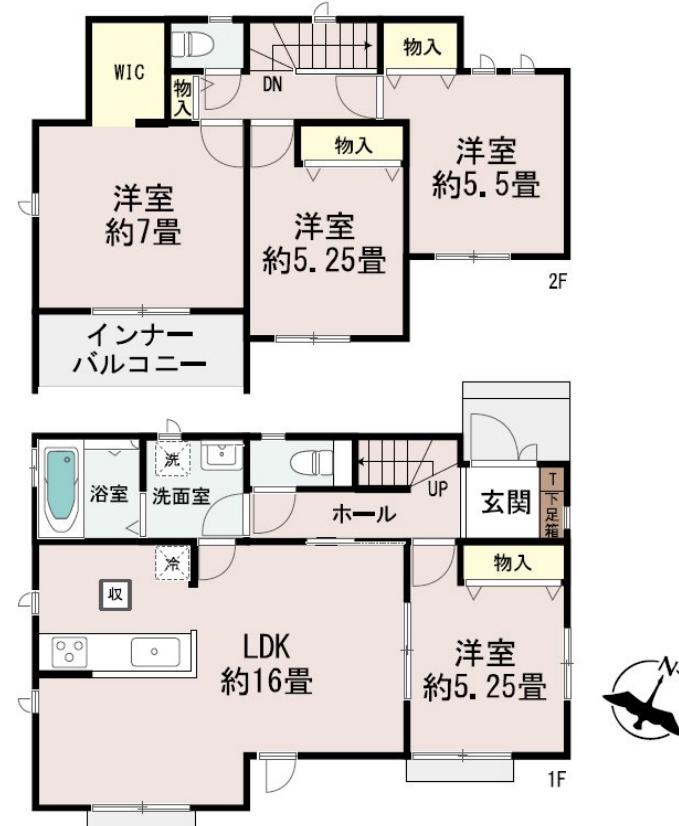
価格	間取りタイプ
2,990万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市東区月出 7 丁目 2-32の南側 B号棟	
交通	バス停:福祉センターグラウンド前 バス停徒歩4分	
土地面積	145.59m <sup>2</sup> (約44.04坪)	他に私道面積 無し
建物面積	93.16m <sup>2</sup> (約28.18坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年8月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	北西4.0m公道 間口3.0m	
建築確認番号	ACS第250131号	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 清水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他	
周辺施設	熊本市立月出小学校 406m / 熊本市立西原中学校 1733m / ドラッグストアコスモス 長嶺南店 243m / ローソン 熊本日赤通り店 376m / ダイエー 熊本店 332m / 熊本長嶺郵便局 702m	
その他費用		
備考	網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.T0202

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

