

—FOR SALE

価格	坪単価
1,100万円	約11.4万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田弓削 1 丁目 1182番2		
交通	豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩10分 バス停:塚の本 バス停徒歩3分		
土地面積	319.36㎡ (約96.6坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東5.23m公道 間口27.05m 南西4.0m公道 間口26.45m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立龍田小学校 1300m / 熊本市立龍田中学校 1400m / ディスカウントドラッグコスモス龍田弓削店 300m / ファミリーマート JR武蔵塚駅前店 700m / you meート(ゆめまーと)武蔵ヶ丘 800m / 竜田郵便局 1100m		
その他費用			
備考	下水道：受益者負担金賦課済み 上水道は前面道路より引き込みが必要となる場合があります。 がけ条例：南西側に3.5m以上の高低差あり。既存の擁壁は工作物申請無しの為、建築計画には建築指導課と事前協議等が必要です。 敷地は、第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域の2つの用途地域にまたがります。 容積率はそれぞれの用途地域に属する敷地面積の割合で按分計算（加重平均）を行います。 建築計画は建築指導課に確認が必要です。		

取引条件の有効期限:2026年2月13日

No.J1088

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔  
取引態様:一般媒介

