

# FOR SALE

|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 4,280万円 | 約16.4万円 |



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |  |        |                 |
|--------|--|--------|-----------------|
| 物件種目   | 土地   |        |                 |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |                 |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市北区榆木3丁目1354番(地番)   |        |                 |
| 交通     | 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩27分<br>バス停: 榆木 バス停徒歩5分   |        |                 |
| 土地面積   | 862.0㎡<br>(約260.75坪)   | 他に私道面積 | 110.0㎡ 持分: 4分の3 |
| 地勢     | 平坦   | 地目     | 宅地              |
| 都市計画   | 市街化区域  |        |                 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |                 |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 150%            |
| 土地権利   | 所有権  |        |                 |
| 法令上の制限 | 重要土地等調査法   |        |                 |
| 現況     | 古屋あり   | 引渡日    | 相談              |
| 接道状況   | 東4.0m私道 間口4.0m   |        |                 |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |                 |
| 設備     | ガス: プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水  |        |                 |
| 周辺施設   | 熊本市立榆木小学校 600m / 熊本市立楠中学校 700m / くすのきクリニック 500m / セブンイレブン 熊本楠団地店 800m / FOODY ONE 楠店 850m / ドラッグストア マツタキヨシ 楠店 900m |        |                 |
| その他費用  |  |        |                 |
| 備考     | 都市ガス: 本管が東側公道まで埋設されています<br>物件北側に水路があります<br>敷地内電柱有り<br>敷地内建物あり(居住中): 木造2階建、昭和57年9月新築、延べ床面積201.88㎡                   |        |                 |

取引条件の有効期限: 2026年5月25日

No.J1092

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL: 096-285-5345

FAX: 096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail: info-baibai@meiwa.jp

担当: 田中 美穂

取引態様: 一般媒介

