

# FOR SALE

価格	坪単価
4,280万円	約16.4万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地 住宅用地		
最適用地			
物件所在地	熊本県熊本市北区榆木 3 丁目 1354番 (地番)		
交通	豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩27分 バス停:榆木 バス停徒歩5分		
土地面積	862.0m <sup>2</sup> (約260.75坪)	他に私道面積	110.0m <sup>2</sup> 持分:4分の3
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	重要土地等調査法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立榆木小学校 600m / 熊本市立楠中学校 700m / くすのきクリニック 500m / セブンイレブン 熊本楠団地店 800m / FOODY ONE楠店 850m / トーラッグ ストア マツモトキヨシ 楠店 900m		
その他費用			
備考	都市ガス:本管が東側公道まで埋設されています 物件北側に水路があります 敷地内電柱有り 敷地内建物あり(居住中):木造2階建、昭和57年9月新築、延べ床面積201.88m <sup>2</sup>		

取引条件の有効期限:2026年1月9日

No.J1092



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:一般媒介

