FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	サーパスシティ新屋敷一番館 202		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新屋敷１丁目 16-1		
交通	熊本市電Ａ系統 九品寺交差点駅 徒歩3分 バス停:熊本整形外科病院前 バス停徒歩2分		
専有面積	70.81㎡（壁芯） (約21.42坪)	バルコニー面積	8.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	2階	総戸数	131戸
築年月	2001年1月28日	修繕積立金	14,200円
管理形態	全部委託	管理費	5,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 18,000円 ■9月抽選後、10月から使用可能の予定有り。※区画によっては今後駐車場代の変		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / フローリング / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / オートロック / エレベーター２基		
周辺施設	熊本市立白川小学校 160m / 熊本市立白川中学校 700m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本新屋敷店 150m / 熊本九品寺一郵便局 450m / 肥後銀行水道町支店 550m / 鶴屋百貨店 600m		
その他費用	水道基本料：2,728円／月　下水：1,780円／月　自治会費：300円／月		
備考	■自転車：200円/月、原付：350円/月、大型バイク：550円/月 ■借入金あり（震災復旧のため）		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日　　No.J1098

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中　美穂
取引態様:専任媒介