

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	サーパスシティ新屋敷一番館 202	
物件所在地	熊本県熊本市中央区新屋敷1丁目16-1	
交通	熊本市電A系統 九品寺交差点駅 徒歩3分 バス停・熊本整形外科病院前 バス停徒歩2分	
専有面積	70.81m ² (壁芯) (約21.42坪)	バルコニー面積 8.7m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建	
所在階	2階	総戸数 131戸
築年月	2001年1月28日	修繕積立金 14,200円
管理形態	全部委託	管理費 5,000円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 18,000円 9月抽選後、10月から使用可能の予定有り。 区画によっては今後駐車場代の変	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / オートロック / エレベーター2基	
周辺施設	熊本市立白川小学校 160m / 熊本市立白川中学校 700m / セブンイレブン 熊本新屋敷店 150m / 熊本九品寺一郵便局 450m / 肥後銀行水道町支店 550m / 鶴屋百貨店 600m	
その他費用	水道基本料: 2,728円/月 下水: 1,780円/月 自治会費: 300円/月	
備考	自転車: 200円/月、原付: 350円/月、大型バイク: 550円/月 借入金あり(震災復旧のため)	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2026年2月23日

No.J1098



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当: 田中 美穂

取引態様: 専任媒介

