

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション水前寺第3 式番館		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺 3 丁目 30-13		
交通	バス停:北水前寺踏切 バス停徒歩2分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩7分		
専有面積	81.04㎡ (壁芯) (約24.51坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	1階	総戸数	41戸
築年月	1993年4月20日	修繕積立金	20,260円
管理形態	全部委託	管理費	15,960円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 9,000円 駐車場承継無し。空き有り (2025/9/11時点)。		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	2026年5月下旬予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / ケーブルテレビ / B S / T V インターホン / エアコン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立託麻原小学校 700m / 熊本市立帯山中学校 1200m / ドラッグストア水前寺駅通店 100m / 肥後銀行東支店 300m / セブンイレブン 熊本水前寺5丁目店 400m / 熊本北水前寺郵便局 450m		
その他費用	専用庭使用料: 720円 / 月		
備考	ペット飼育: 犬または猫1住戸1匹まで、体長40cm以内。その他ゲージ内で飼育可能なペット。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J1101

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

