

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,180万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ライオンズマンション水前寺第3 弐番館	
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺 3 丁目 30-13	
交通	バス停:北水前寺踏切 バス停徒歩2分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩7分	
専有面積	81.04m <sup>2</sup> (壁芯) (約24.51坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建	
所在階	1階	総戸数 41戸
築年月	1993年4月20日	修繕積立金 20,260円
管理形態	全部委託	管理費 15,960円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 9,000円 駐車場承継無し。空き有り (2025/9/11時点)。	
土地権利	所有権	
現況	居住中	引渡日 2026年5月下旬予定
建築確認番号		開発許可番号
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / ケーブルテレビ / B S / T V インターホン / エアコン / オートロック / エレベーター	
周辺施設	熊本市立託麻原小学校 700m / 熊本市立帯山中学校 1200m / ドラッグストアコスメ 水前寺駅通店 100m / 肥後銀行東支店 300m / セブンイレブン 熊本水前寺5丁目店 400m / 熊本北水前寺郵便局 450m	
その他費用	専用庭使用料: 720円 / 月	
備考	ペット飼育: 犬または猫1戸1匹まで、体長40cm以内。その他ゲージ内で飼育可能なペット。	

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J1101

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

