

# FOR SALE

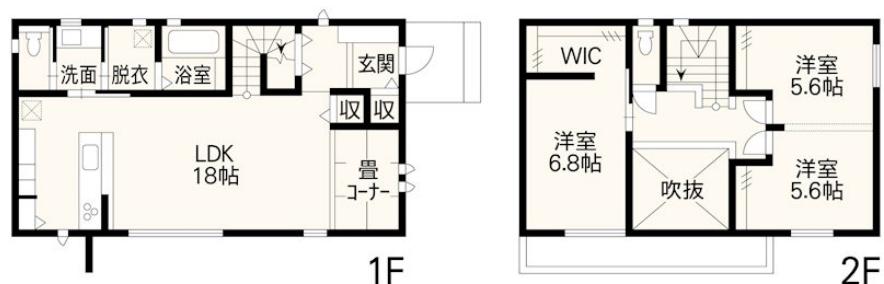
価格	間取りタイプ
3,890万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県八代市井上町 445番10 (地番)		
交通	バス停:下井上町 バス停徒歩4分 鹿児島本線 新八代駅 徒歩8分		
土地面積	209.62m <sup>2</sup> (約63.41坪)	他に私道面積	528.0m <sup>2</sup> 持分:34分の1
建物面積	98.61m <sup>2</sup> (約29.82坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月10日	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東6.0m私道 間口10.99m		
建築確認番号			開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン3台 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	八代市立太田郷小学校 1400m / 八代市立第二中学校 1200m / セブンイレブン 八代井上町店 290m / 八代市役所 太田郷出張所 400m / 新八代駅がめさん公園 500m / 八代よかとこ物産館 700m		
その他費用			
備考	築後未入居 下水道受益者負担金245円 / m <sup>2</sup>		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J1102



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:一般媒介

