FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,298万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

〝ウレシイ〟住まい探し
明和不動産
準備中

【間取り図】

土地面積：111.03㎡（約33.58坪）
建物面積：107.35㎡（約32.47坪）
建築確認番号：第R07SHC107656号

その他の区域／宅地造成工事規制区域、法第22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区御幸西２丁目 687番15、16、17(地番) 4号棟		
交通	バス停:御幸病院 バス停徒歩7分 豊肥本線 平成（熊本）駅 徒歩31分		
土地面積	111.03㎡ (約33.58坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.35㎡ (約32.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年9月予定
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC107656号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立御幸小学校 1441m / 熊本市立託麻中学校 2367m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本御幸笛田店 189m / ディスカウントドラッグコスモス御幸笛田店 227m / マックスバリュ御幸笛田店 944m / 熊本信用金庫御幸田迎支店 1040m		
その他費用			
備考	●網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月23日　No.T0375

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)