

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,998万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



「ウレシイ、住まい探し  
明和不動産

準備中

【間取り図】

土地面積：111.03m<sup>2</sup> (約33.58坪)  
建物面積：107.35m<sup>2</sup> (約32.47坪)  
建築確認番号：第R07SHC107656号

4LDK



1F: 55.18m<sup>2</sup>  
2F: 52.17m<sup>2</sup>

その他の区域 / 宅地造成工事規制区域、法第22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市南区御幸西 2 丁目 687番15、16、17(地番) 4号棟	
交通	バス停:御幸病院 バス停徒歩7分 豊肥本線 平成(熊本)駅 徒歩31分	
土地面積	111.03m <sup>2</sup> (約33.58坪)	他に私道面積 無し
建物面積	107.35m <sup>2</sup> (約32.47坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年8月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 2025年9月予定
接道状況	北4.0m公道	
建築確認番号	第R07SHC107656号	開発許可番号
設備	トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスマーカー施工	
周辺施設	熊本市立御幸小学校 1441m / 熊本市立託麻中学校 2367m / セブンイレブン熊本御幸笛田店 189m / ディスカウントドラッグコスモス御幸笛田店 227m / マックスバリュ御幸笛田店 944m / 熊本信用金庫御幸田迎支店 1040m	
その他費用		
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。	

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0375

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

