

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,798万円(税込)	4SLDK



【外観】

【間取り図】



土地面積：157.03㎡（約47.50坪）  
建物面積：111.37㎡（約33.68坪）  
建築確認番号：第R07SHC107657号



その他の区域 / 宅地造成工事規制区域、法第22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区御幸西2丁目687番15、16、17(地番)5号棟		
交通	バス停:御幸病院 バス停徒歩7分 豊肥本線 平成(熊本)駅 徒歩31分		
土地面積	157.03㎡ (約47.5坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.37㎡ (約33.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	159%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年9月予定
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC107657号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立御幸小学校 1441m / 熊本市立託麻中学校 2367m / セブンス 熊本御幸笹田店 189m / ディスカウントドラッグコスモス御幸笹田店 227m / マックスバリュ御幸笹田店 944m / 熊本信用金庫御幸田迎支店 1040m		
その他費用			
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。		

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0376

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

