

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



ペット飼育：可(細則有)  
町会費：月額300円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	コアマンション新水前寺 515		
物件所在地	熊本県熊本市中央区国府3丁目8-5		
交通	バス停:白山神社前 バス停徒歩6分 豊肥本線 新水前寺駅 徒歩7分		
専有面積	71.44m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.61坪)	バルコニー面積	9.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	5階	総戸数	117戸
築年月	1996年1月	修繕積立金	11,700円
管理形態	全部委託	管理費	6,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 敷地内平面駐車場:月額4,500円~7,500円 敷地外平面駐車場:有/継承可(月額7,000円)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立白山小学校 469m / 熊本市立出水中学校 989m / ローソン 熊本国府三丁目店 432m / ドラッグ新生堂 国府店 540m / スーパー・キッド 熊本国府店 608m / 熊本国府二郵便局 660m		
その他費用			
備考	主なリフォーム内容(2025年12月完了済み) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 その他:クロス全室貼替、床材貼替、ハウスクリーニング		

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.T0447



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

