FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

■ペット飼育：可(細則有)
■町会費：月額300円

物件種目	マンション		
建物名	コアマンション新水前寺Ⅱ 515		
物件所在地	熊本県熊本市中央区国府３丁目 8-5		
交通	バス停:白山神社前 バス停徒歩6分 豊肥本線 新水前寺駅 徒歩7分		
専有面積	71.44㎡（壁芯） (約21.61坪)	バルコニー面積	9.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	5階	総戸数	117戸
築年月	1996年1月	修繕積立金	11,700円
管理形態	全部委託	管理費	6,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ ■敷地内平面駐車場：月額4,500円～7,500円 ■敷地外平面駐車場：有/継承可(月額7,000円)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立白山小学校 469m / 熊本市立出水中学校 989m / ﾛｰｿﾝ 熊本国府三丁目店 432m / ﾄﾞﾗｯｸﾞ新生堂 国府店 540m / ｽｰﾊﾟｰ･ｷｯﾄﾞ 熊本国府店 608m / 熊本国府二郵便局 660m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2025年11月中旬完了予定) ○新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 ○その他：クロス全室貼替、床材貼替、ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日　　No.T0447

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)