

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,398万円(税込) | 4LDK |

POINT

【外観】



9号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)

【間取り図】



その他の区域/最高高さ12m、最低敷地面積165m²、宅地造成工事規制区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | | |
|--------|---|--------|--------------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県菊池郡大津町森 字大久保719番25・719番26・719番27(地番) 9号 | | |
| 交通 | バス停:熊本文化の森 バス停徒歩10分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩33分 | | |
| 土地面積 | 207.45m ² (約62.75坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 111.37m ² (約33.68坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年11月下旬 | 都市計画 | 非線引き区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 / 第二種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 54% | 容積率 | 149% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 2025年12月下旬予定 |
| 接道状況 | 南6.02m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第R07SHC113568号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスマーカー施工 | | |
| 周辺施設 | 大津町立大津小学校 1498m / 大津町立大津中学校 2569m / ドラッグストア コスモス 引水店 967m / セブンイレブン 熊本大津店 988m / ロツ 大津運動公園入口店 768m / 大津居島郵便局 372m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります | | |

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0360

国土交通大臣（3）第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

