

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,998万円(税込)	4LDK



【外観】



10号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)

【間取り図】



その他の区域/最高高さ12m、最低敷地面積165m<sup>2</sup>、宅地造成工事規制区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町森 字大久保719番25・719番26・719番27(地番) 10		
交通	バス停:熊本文化の森 バス停徒歩10分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩33分		
土地面積	209.85m <sup>2</sup> (約63.47坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.33m <sup>2</sup> (約33.37坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月下旬	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種住居地域 / 第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	54%	容積率	149%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年12月下旬予定
接道状況	南6.02m公道		
建築確認番号	第R07SHC113569号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスマーカー施工		
周辺施設	大津町立大津小学校 1483m / 大津町立大津中学校 2554m / セブンイレブン 熊本大津店 988m / ドラッグストア コスモス 引水店 967m / ローソン 大津運動公園入口店 768m / 大津居島郵便局 372m		
その他費用			
	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0361



国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

