

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,198万円(税込)	4LDK



【外観】



11号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)

【間取り図】

土地面積：206.46㎡ (約62.45坪)  
建物面積：110.54㎡ (約33.43坪)  
建築確認番号：第R07SHC113570号

## 4LDK



1F : 57.13㎡

2F : 53.41㎡

その他の区域/最高高さ12m、最低敷地面積165㎡、宅地造成工事規制区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町森 字大久保719番25・719番26・719番27(地番) 11		
交通	バス停:熊本文化の森 バス停徒歩10分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩33分		
土地面積	206.46㎡ (約62.45坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.54㎡ (約33.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月下旬	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種住居地域 / 第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	54%	容積率	149%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年12月下旬予定
接道状況	南6.02m公道		
建築確認番号	第R07SHC113570号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	大津町立大津小学校 1469m / 大津町立大津中学校 2540m / セブンイレブン熊本大津店 988m / ドラッグストア コスモス 引水店 967m / みさきの薬局 1104m / 熊本第一信用金庫大津支店 2294m		
その他費用			
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

取引条件の有効期限:2026年5月23日

No.T0362

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

### 株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

