

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

1号棟

4LDK+2WIC+カースペース2台

土地面積/135.08㎡(40.86坪)
建物面積/103.09㎡(31.18坪)



図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区上南部2丁目14-47 1号棟		
交通	バス停:王田 バス停徒歩5分		
土地面積	135.08㎡ (約40.86坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.09㎡ (約31.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC105839号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他		
周辺施設	熊本市立託麻北小学校 1213m / 熊本市立東部中学校 405m / セブンイレブン 熊本インター店 652m / ゆめタウンサビアン 865m / みやはら東バスターミナル 1038m / 託麻郵便局 1199m		
その他費用			
備考	■網戸11万円(税込)で設置可(オプション)。 ※太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9,526円(税込)~12,331円(税込み)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。		

取引条件の有効期限:2025年11月8日

No.T0224

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

