

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,990万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区薄場2丁目 5-38 1号棟		
交通	バス停:薄場町 バス停徒歩1分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩15分		
土地面積	261.05㎡ (約78.96坪)	他に私道面積	無し
建物面積	114.63㎡ (約34.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC106633号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他		
周辺施設	熊本市立力合西小学校 1201m / 熊本市立力合中学校 1073m / セブンス 熊本薄場2丁目店 87m / ドラッグストアコスモス 新土河原店 519m / ザ・ビッグ イクスプレス 新土河原店 698m / 野口簡易郵便局 626m		
その他費用			
備考	■協定道路:敷地面積に含む(1号棟・96.95㎡) ■網戸11万円(税込)で設置可(オプション)。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月8日

No.T0229

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

