

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,490万円(税込) | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | グランドマンションインペリアル水道町 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市中央区水道町 9-20 | | |
| 交通 | バス停:水道町 バス停徒歩3分 熊本市電A系統 水道町駅 徒歩4分 熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩12分 | | |
| 専有面積 | 74.6㎡(壁芯) (約22.56坪) | バルコニー面積 | 7.3㎡ |
| 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 | | |
| 所在階 | 10階 | 総戸数 | 52戸 |
| 築年月 | 1984年3月 | 修繕積立金 | 5,900円 |
| 管理形態 | 一部委託 | 管理費 | 10,470円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 要問合せ 敷地内平面駐車場 / 月額14,300-16,500円 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 熊本市立城東小学校 1302m / 熊本市立藤園中学校 1328m / 〇-〇 熊本水道町北店 166m / 株式会社鶴屋百貨店 427m / 上通ア-ケ-ト 476m / 熊本上通郵便局 363m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 主なりリフォーム内容(2025年11月14日完了済み) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具 新規貼替: 全室クロス、床材 その他: ハウスクリーニング | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.T0460

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

