

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	マンション		
建物名	グランドマンションインペリアル水道町		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水道町 9-20		
交通	バス停:水道町 バス停徒歩3分 熊本市電A系統 水道町駅 徒歩4分 熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩12分		
専有面積	74.6㎡(壁芯) (約22.56坪)	バルコニー面積	7.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	10階	総戸数	52戸
築年月	1984年3月	修繕積立金	5,900円
管理形態	一部委託	管理費	10,470円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 敷地内平面駐車場 / 月額14,300~16,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立城東小学校 1302m / 熊本市立藤園中学校 1328m / 〇-〇 熊本水道町北店 166m / 株式会社鶴屋百貨店 427m / 上通ア-ケ-ト 476m / 熊本上通郵便局 363m		
その他費用			
備考	主なリフォーム内容(2025年11月14日完了済み) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具 新規貼替: 全室クロス、床材 その他: ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.T0460

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

