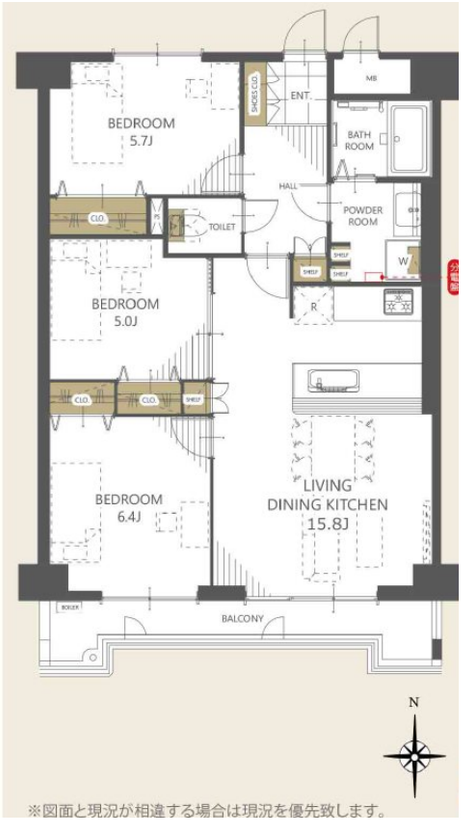
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランドマンションインペリアル水道町		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水道町 9-20		
交通	バス停:水道町 バス停徒歩3分 熊本市電Ａ系統 水道町駅 徒歩4分 熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩12分		
専有面積	74.6㎡（壁芯） (約22.56坪)	バルコニー面積	7.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	10階	総戸数	52戸
築年月	1984年3月	修繕積立金	5,900円
管理形態	一部委託	管理費	10,470円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 敷地内平面駐車場／月額14,300~16,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立城東小学校 1302m / 熊本市立藤園中学校 1328m / ﾛｰｿﾝ 熊本水道町北店 166m / 株式会社鶴屋百貨店 427m / 上通ｱｰｹｰﾄﾞ 476m / 熊本上通郵便局 363m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2025年11月中旬完了予定) ○新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具 ○新規貼替：全室クロス、床材 ○その他：ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月9日　　No.T0460

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)