

# FOR SALE

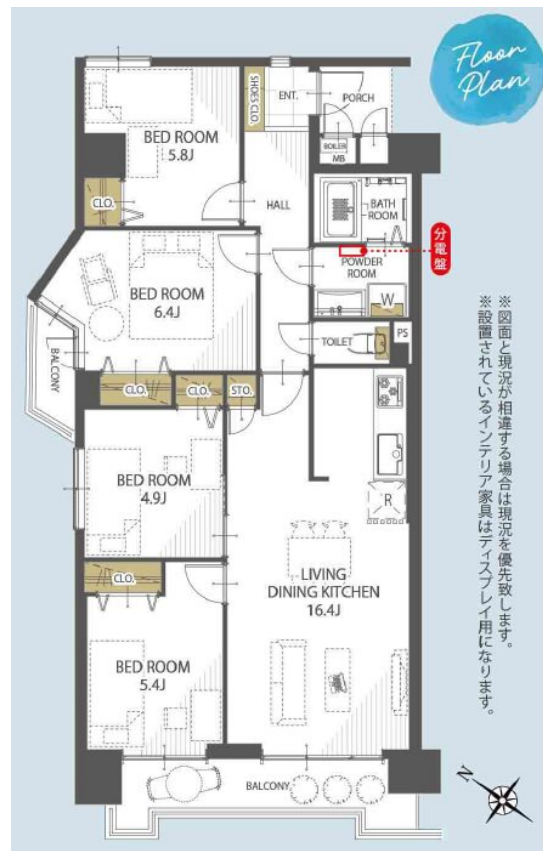
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,190万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

|          |                                                                                                                 |         |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                           |         |         |
| 建物名      | コープ野村九品寺 808                                                                                                    |         |         |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区九品寺 1丁目 7-30                                                                                           |         |         |
| 交通       | バス停:尚綱校前 バス停徒歩1分<br>熊本市電 A 系統 九品寺交差点駅 徒歩3分                                                                      |         |         |
| 専有面積     | 80.88㎡ (壁芯)<br>(約24.46坪)                                                                                        | バルコニー面積 | 10.5㎡   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建                                                                                                 |         |         |
| 所在階      | 8階                                                                                                              | 総戸数     | 86戸     |
| 築年月      | 1984年8月                                                                                                         | 修繕積立金   | 13,800円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                            | 管理費     | 8,400円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                              |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ 15,000円 空き状況はお問い合わせください                                                                                    |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                             |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                              | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                 | 開発許可番号  |         |
| 設備       | トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / エレベーター                                                                       |         |         |
| 周辺施設     | 熊本市立白川小学校 623m / 熊本市立白川中学校 840m / ファミリーマート 熊本九品寺一丁目店 103m / ドラッグストア 九品寺店 418m / 株式会社鶴屋百貨店 769m / 熊本九品寺一郵便局 212m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                 |         |         |
| 備考       | ■主なリフォーム内容(2025年12月中旬完了予定)<br>新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具<br>新規貼替: クロス全室、床材<br>その他: ハウスクリーニング            |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月30日

No.T0448

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

