

FOR SALE

価格	坪単価
4,600万円	約14.9万円



【外観】



【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区沼山津2丁目1522番4、1522番5		
交通	熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩23分 バス停:秋津薬局前 バス停徒歩4分		
土地面積	1021.11㎡ (約308.88坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北3.4m公道 間口5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立秋津小学校 800m / 熊本市立東野中学校 1000m / 沼山津公園 100m / 秋津郵便局 350m / ドラッグストアコスモス 秋津店 450m / 肥後銀行秋津支店 550m		
その他費用			
備考	■路地状部分・・・地番1522番4：162.11㎡（49坪） ■宅地部分・・・地番1522番5：859㎡（259.8坪） ■前面道路まで上下水道の本管が埋設されています。 ■熊本地震の際、公費解体実施。		

取引条件の有効期限:2026年1月19日

No.J1114



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔
取引態様:専任媒介

