

—FOR SALE

価格	坪単価
480万円	約10.3万円



【外観】



【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡西原村布田 1019番8		
交通	バス停:高遊 バス停徒歩5分		
土地面積	154.14㎡ (約46.62坪)	他に私道面積	121.08㎡ 持分:6分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	準都市計画区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	セブンイレブン 阿蘇西原布田店 290m / ファミリーマート 熊本高遊原店 300m / ふるさと市場 400m / 西原郵便局 400m / 阿蘇くまもと空港 2100m / 西原村役場 3100m		
その他費用			
備考	■敷地内にコンテナあり※引渡し時撤去予定 ■上水道：前面道路まで埋設済み（敷地内引き込み無し）		

取引条件の有効期限:2026年1月19日

No.J1119

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂
取引態様:一般媒介

